

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

I.

Utvrđuje se da je dana 12.01.2021. godine, Trgovački sud u Splitu donio Zaključak pod brojem St-484/2013-560, temeljem kojeg Zaključka se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Leutar d.o.o. – u stečaju, Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, predaju u posjed i vlasništvo kupcu FRANU LOBELU VRBANU, Osijek, Hrvatske republike 23, OIB: 76742683560, koja u naravi predstavlja:

30. Suvlasnički dio: 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30),

-STAN 30/V na V katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m².

II.

Postupajući po Zaključku suda, stečajni dužnik LEUTAR d.o.o. – u stečaju, zastupan po punomoćniku Krešimiru Rastiji, odvjetniku iz Osijeka dana 03.02.2021. godine, predaje kupcu FRANU LOBELU VRBANU, OIB: 76742683560, Osijek, Hrvatske republike 23, OIB: 76742683560, po majci Elvini Vrbani, Osijek, Hrvatske republike 23, OIB: 04452522183, predmetni stan iz točke I. Zapisnika.

III.

ELVINA VRBAN, Osijek, Hrvatske republike 23, OIB: 04452522183, potvrđuje primitak ključeva predmetnog stana, te izjavljuje kako u ime svog sina Frana Lobela Vrbana preuzima posjed stana oslobođen od svih stvari i osoba.

IV.

Kupac po svojoj majci izjavljuje kako je stečajni dužnik ispunio svoju obvezu predaje stana, te stoga izjavljuje kako nema više nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku po bilo kojoj osnovi.

Pitanje stanja brojila i režijskih troškova Kupac će riješiti sa dosadašnjim korisnikom stana Daliborom Plešom.


V.

Kupac je pregledao predmetni stan, upoznat je stanjem u kojemu se isti nalazi, te ne stavlja nikakve primjedbe na stanje stana niti na njegovu kvalitetu. Sva pitanja u vezi režijskih troškova i pitanja brojila Kupac će riješavati sa dosadašnjim korisnikom stana.


Kupac izjavljuje kako je preuzeo ključeve od društva Leutar d.o.o. – u stečaju, pa stoga izjavljuje kako nema više nikakvih potraživanja ili zahtjeva po bilo kojoj osnovi prema društvu Leutar d.o.o. – u stečaju.

Osijek, 03.02.2021. godine

KUPAC:


FRAN LOBEL,
po majci

Stečajni dužnik: ODVJETNIK


KREŠIMIR RASTIJA
31000 OSIJEK, Kapucinska 23/I
za Leutar d.o.o. – u stečaju
Krešimir Rastija, odv.